



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4711/16-137

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13,OIB 18444813207, dana 29. ožujka 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.215.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13,OIB 18444813207, i to:

1) nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²

2. nekretnina upisana u zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²

3. nekretnina upisana u zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m²

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:33796)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 140.470,15 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 140.470,15 kn, na račun br. IBAN HR2923900011101055564, u korist stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13,OIB 18444813207.

- II. Razlučni vjerovnik RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487, namiruje se u iznosu od 1.074.529,85 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 34,4156% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 3.122.215,92 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.074.529,85 kn, na račun br. IBAN HR5510010051713316067, poziv na

broj: HR68 1651-18444813207, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine 1.215.000,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. ožujka 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 29. ožujka 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 1. ožujka 2022. godine (str. 919-920 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 1.215.000,00 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 140.470,15 kn, a preostalim iznosom od 1.074.529,85 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

6. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 140.470,15 kn predstavljaju izravne troškove koji terete prodane nekretnine i to trošak Fine za provedbu e-dražbi u iznosu od 2.100,00 kn, trošak procjene vještaka za predmetne nekretnine u iznosu od 6.902,00 kn, odnosno izravni troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 9.002,00 kn. Daljnji iznos troškova od 131.468,15 kn predstavlja 39,44% alikvotnog dijela općih troškova stečaja, a sastoje se od alikvotnog dijela bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 123.678,75 kn, te zatim od daljnjeg iznosa od 7.789,40 kn općih troškova, a koji iznos predstavlja iznos od 6.211,80 kn s osnove knjigovodstvenih usluga, iznos od 788,80 kn s osnove troškova platnog prometa, te s osnove sudske pristojbe na zaključenje stečajnog postupka iznos od 788,80 kn.

7. Preostalim iznosom od 1.074.529,85 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a što predstavlja namirenje od 34,4156% u odnosu na osiguranu tražbinu (osiguranu tražbinu iznosi 3.122.215,92 kn).

8. Stečajna upraviteljica u ovosudni spis na ročištu je dostavila pisano očitovanje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zaprimljeno putem e-mail-a (str. 945-949 spisa), u kojem se isti očituje da je suglasan s iznosom za namirenje, te je ujedno navedenim dostavljen i broj računa na koji je potrebno uplatiti iznos navedenog namirenja od 1.074.529,85 kn.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 29.ožujka 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH, Min. financija putem ŽDO Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-a03a0**

Kontrolni broj: **00c61-d2927-c8a20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.